

기독교대한성결교회 성락성결교회의 재무제표

별첨 : 독립된 감사인의 감사보고서

제 58 기 2024년 12월 1일부터 2025년 11월 30일까지

제 57 기 2023년 12월 1일부터 2024년 11월 30일까지

기독교대한성결교회 성락성결교회

목 차

	<u>페이지</u>
독립된 감사인의 감사보고서	1
재 무 제 표	
· 재무상태표	5
· 운영성과표	7
· 수입지출결산서	8
· 주석	9

독립된 감사인의 감사보고서

기독교대한성결교회 성락성결교회

당회 및 사무총회 귀중

감사의견

우리는 기독교대한성결교회 성락성결교회(이하 '교회')의 '일반회계' 부문 재무제표를 감사하였습니다. 해당 재무제표는 2025년 11월 30일과 2024년 11월 30일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 양 보고기간의 운영성과표와 수입지출결산서 그리고 중요한 회계정책 정보를 포함한 재무제표의 주석으로 구성되어 있습니다.

우리의 의견으로는 별첨된 교회의 재무제표는 교회 일반회계부문의 2025년 11월 30일과 2024년 11월 30일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 보고기간의 운영성과 및 수입지출 내역을 교회의 정관과 일반적으로 인정된 회계처리 원칙에 따라, 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

감사의견의 근거

우리는 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 수행하였습니다. 이 기준에 따른 우리의 책임은 이 감사보고서의 재무제표감사에 대한 감사인의 책임 단락에 기술되어 있습니다. 우리는 재무제표 감사와 관련된 대한민국의 윤리적 요구사항에 따라 교회로부터 독립적이며, 그러한 요구사항에 따른 기타의 윤리적 책임들을 이행하였습니다. 우리가 입수한 감사증거가 감사의견을 위한 근거로서 충분하고 적합하다고 우리는 믿습니다.

재무제표에 대한 당회와 지배기구의 책임

당회는 교회 정관 및 일반적으로 인정된 회계처리 원칙에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

당회는 재무제표를 작성할 때, 교회의 존속 능력을 평가하고 해당되는 경우 교회의 지속성 관련 사항을 공시할 책임이 있습니다. 그리고 당회가 교회를 청산하거나 운영

을 중단할 의도가 없는 한 또는 그 외에 다른 현실적인 대안이 없는 한, 사업의 지속성 전체의 사용에 대해서도 책임이 있습니다.

지배기구는 교회의 재무보고절차의 감시에 대한 책임이 있습니다.

재무제표감사에 대한 감사인의 책임

우리의 목적은 교회의 재무제표에 전체적으로 부정이나 오류로 인한 중요한 왜곡표시가 없는지에 대하여 합리적인 확신을 얻어 우리의 의견이 포함된 감사보고서를 발행하는데 있습니다. 합리적인 확신은 높은 수준의 확신을 의미하나 이 기준에 따라 수행된 감사가 항상 중요한 왜곡표시를 발견한다는 것을 보장하지는 않습니다. 왜곡표시는 부정이나 오류로부터 발생할 수 있으며 왜곡표시가 재무제표를 근거로 하는 이용자의 경제적 의사결정에 개별적으로 또는 집합적으로 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상되면 그 왜곡표시는 중요하다고 간주됩니다.

감사기준에 따른 감사의 일부로서 우리는 감사의 전 과정에 걸쳐 전문가적 판단을 수행하고 전문가적 의구심을 유지하고 있습니다. 또한, 우리는:

- 부정이나 오류로 인한 재무제표의 중요 왜곡표시위험을 식별하고 평가하며 그러한 위험에 대응하는 감사절차를 설계하고 수행합니다. 그리고 감사의견의 근거로서 충분하고 적합한 감사증거를 입수합니다. 부정은 공모, 위조, 의도적인 누락, 허위진술 또는 내부통제 무력화가 개입될 수 있기 때문에 부정으로 인한 중요한 왜곡표시를 발견하지 못할 위험은 오류로 인한 위험보다 큽니다.

- 상황에 적합한 감사절차를 설계하기 위하여 감사와 관련된 내부통제를 이해합니다. 그러나 이는 내부통제의 효과성에 대한 의견을 표명하기 위한 것이 아닙니다.

- 재무제표를 작성하기 위하여 당회가 적용한 회계정책의 적합성과 당회가 도출한 회계추정치와 관련 공시의 합리성에 대하여 평가합니다.

- 당회가 사용한 회계의 사업의 지속성 전체의 적절성과, 입수한 감사 증거를 근거로 계속사업으로서의 지속 능력에 대하여 유의적 의문을 초래할 수 있는 사건이나, 상황과 관련된 중요한 불확실성이 존재하는지 여부에 대하여 결론을 내립니다. 중요한 불확실성이 존재한다고 결론을 내리는 경우, 우리는 재무제표의 관련 공시에 대하여 감사보고서에 주의를 환기시키고, 이들 공시가 부적절한 경우 의견을 변형시킬 것을 요구 받고 있습니다. 우리의 결론은 감사보고서일까지 입수된 감사증거에 기초하나, 미

래의 사건이나 상황이 교회의 사업 지속 주체로서의 존속을 중단시킬 수 있습니다.
-공시를 포함한 재무제표의 전반적인 표시와 구조 및 내용을 평가하고, 재무제표의 기초가 되는 거래와 사건을 재무제표가 공정한 방식으로 표시하고 있는지 여부를 평가합니다.

우리는 여러 가지 사항들 중에서 계획된 감사범위와 시기 그리고 감사 중 식별된 유의적 내부통제 미비점 등 유의적인 감사의 발견 사항에 대하여 지배기구와 커뮤니케이션합니다.

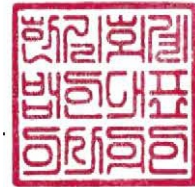
서울특별시 강남구 선릉로 514

한 길 회 계 법 인

대 표 이 사

최지광

최 지 광



2025년 12월 19일

이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 교회의 재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

(첨부)재 무 제 표

기독교대한성결교회 성락성결교회

제 58 기

2024년 12월 01일 부터

2025년 11월 30일 까지

제 57 기

2023년 12월 01일 부터

2024년 11월 30일 까지

"첨부된 재무제표는 당 교회가 작성한 것입니다."

기독교대한성결교회 성락성결교회 담임목사 지형은

소재지: (도로명주소) 서울시 성동구 성수일로10길 33
(전 화) 02-467-8105

재 무 상 태 표

제 58 기 2025년 11월 30일 현재

제 57 기 2024년 11월 30일 현재

기독교대한성결교회 성락성결교회

(단위 : 원)

과 목	제 58(당) 기		제 57(전) 기	
자 산				
I. 유 동 자 산		466,612,820		422,827,616
(1) 당좌자산		466,612,820		422,827,616
현금및현금성자산(주3)		388,602,296		386,404,857
단기금융상품(주3)		48,000,000		27,809,246
미수수익		966,000		924,703
선급금		21,780,000		-
선급비용		7,084,794		7,552,160
선납세금		179,730		136,650
II. 비 유 동 자 산		41,322,908,174		41,885,062,407
(1) 투자자산		7,383,629,833		7,266,387,310
장기금융상품		622,520,633		518,495,501
장기대여금(주4)		62,000,000		49,000,000
보험예치금		411,298		193,907
출자금(주5)		6,698,697,902		6,698,697,902
(2) 유형자산(주석6)		33,939,278,341		34,618,675,097
토지		7,311,822,978		7,311,822,978
건물	33,968,734,956		33,968,734,956	
감가상각누계액	(8,215,903,708)	25,752,831,248	(7,611,496,293)	26,357,238,663
주택	479,000,000		479,000,000	
감가상각누계액	(75,083,250)	403,916,750	(71,131,500)	407,868,500
건축물	535,271,680		535,271,680	
감가상각누계액	(178,683,755)	356,587,925	(145,949,483)	389,322,197
차량운반구	166,499,771		166,499,771	
감가상각누계액	(104,931,054)	61,568,717	(90,391,581)	76,108,190
비품	336,883,212		324,860,812	
감가상각누계액	(284,332,489)	52,550,723	(248,546,243)	76,314,569
자 산 총 계		41,789,520,994		42,307,890,023
부 채				
I. 유 동 부 채		1,984,299,954		2,301,142,583
미지급금		67,125,882		74,978,183
예수금		8,828,880		17,604,190
미지급비용		8,057,157		9,487,373
유동성장기차입금(주7)		1,900,288,035		2,199,072,837
II. 비 유 동 부 채		1,100,961,647		1,110,604,839

과 목	제 58(당) 기		제 57(전) 기	
장기차입금(주7)		573,058,219		593,346,254
퇴직급여충당부채(주8)	634,840,972		616,337,947	
퇴직연금운용자산(주8)	(106,937,544)	527,903,428	(99,079,362)	517,258,585
부 채 총 계		3,085,261,601		3,411,747,422
순 자 산				
Ⅰ. 기본 순 자 산(주9)		37,914,497,484		37,914,497,484
Ⅱ. 보통 순 자 산		789,761,909		981,645,117
목적기금(주10)		399,488,998		343,046,522
잉여금(주11)		390,272,911		638,598,595
순 자 산 총 계		38,704,259,393		38,896,142,601
부채 및 순 자산 총계		41,789,520,994		42,307,890,023

첨부된 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

운 영 성 과 표

제 58 기 2024년 12월 01일부터 2025년 11월 30일까지

제 57 기 2023년 12월 01일부터 2024년 11월 30일까지

기독교대한성결교회 성락성결교회

(단위 : 원)

과 목	제 58(당) 기		제 57(전) 기	
I. 사업수익		3,785,710,673		4,131,116,021
일반헌금(주12)	2,254,193,498		2,487,430,054	
고유목적사업헌금	482,000,000		486,000,000	
절기헌금	202,608,679		210,927,005	
건축목적헌금	572,445,710		596,481,199	
목적사역헌금	274,462,786		350,277,763	
II. 사업비용		3,952,183,631		4,013,954,979
종교인과세	950,561,060		1,028,080,090	
목회활동비	47,200,000		50,500,000	
퇴직급여	51,465,154		13,254,537	
예배비	129,063,500		135,230,250	
교육비	95,720,000		69,392,500	
선교비(주13)	487,411,162		500,847,953	
봉사비	116,318,385		176,759,824	
행정사무비(주14)	423,949,492		390,451,232	
재산관리비(주15)	1,164,217,872		1,162,994,899	
상회비	177,781,850		181,225,000	
건축목적비용	-		23,100,000	
목적헌금사역비	308,495,156		282,118,694	
III. 사업손익		(166,472,958)		117,161,042
IV. 사업외수익		69,193,369		148,400,755
이자수익	10,818,748		4,601,997	
선교관수익	51,036,355		47,719,550	
유형자산처분이익	-		9,500,000	
전기오류수정이익(주16)	561,000		64,453,024	
잡이익	6,777,266		22,126,184	
V. 사업외비용		94,603,619		129,933,759
이자비용	94,202,349		129,832,749	
전기오류수정손실(주16)	400,730		-	
잡손실	540		101,010	
VI. 당기 운영차액		(191,883,208)		135,628,038

첨부된 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

수입지출 결산서

제 58 기 2024년 12월 01일부터 2025년 11월 30일까지

제 57 기 2023년 12월 01일부터 2024년 11월 30일까지

기독교대한성결교회 성락성결교회

(단위 : 원)

과 목	제 58(당) 기	제 57(전) 기
I. 수입		
가. 일반헌금	2,813,448,231	3,111,557,098
기초이월	19,218,470	58,406,908
일반헌금	2,254,194,500	2,487,433,331
고유목적사업헌금	482,000,000	486,000,000
잡수입	58,035,261	79,716,859
나. 절기헌금	202,608,679	210,927,005
다. 목적헌금	1,291,010,521	1,065,145,811
기초이월-건축	74,956,315	46,907,387
기초이월-목적	292,230,072	71,331,275
건축헌금	620,522,047	596,508,180
일반목적헌금	303,302,087	350,398,969
라. 기타수입(주18)	98,426,255	115,863,488
수입 합계	4,405,493,686	4,503,493,402
II. 지출(주20)		
가. 경상	1,897,990,119	1,870,085,118
예배비	129,063,500	135,230,250
교육비	95,720,000	69,392,500
선교비	490,781,162	500,148,953
봉사비	116,384,385	176,759,824
행정사무비	411,800,661	379,609,273
재산관리비	476,458,561	427,719,318
상회비	177,781,850	181,225,000
나. 종교인과세	1,102,356,269	1,165,203,320
종교인과세	1,054,856,269	1,114,703,320
목회활동비	47,500,000	50,500,000
다. 건축	517,782,797	631,857,495
지급이자	92,735,897	127,177,495
건축비지급 등	425,046,900	504,680,000
라. 목적사업	308,495,156	292,118,694
마. 기타지출(주19)	35,329,505	30,935,310
지출 합계	3,861,953,846	3,990,199,937
III. 차기이월(주20)	543,539,840	513,293,465

첨부된 재무제표에 대한 주석은 본 재무제표의 일부입니다.

주석

제 58 기 2024년 12월 01일 부터 2025년 11월 30일 까지

제 57 기 2023년 12월 01일 부터 2024년 11월 30일 까지

기독교대한성결교회 성락성결교회

1. 일반사항

'기독교대한성결교회 성락성결교회'(이하 '교회' 라 함)는 성경에 근거한 예배, 선교, 교육, 봉사 및 성도의 교제를 통해 이 땅에 예수 그리스도의 복음에서 드러난 하나님의 나라를 이룩하는 것을 목적으로 1964년에 설립되었으며 '하나님 말씀의 거룩한 리더십으로 그리스도인의 삶과 세계를 변화시킨다!'는 비전으로 사역하는 교회입니다. 교회는 '기독교대한성결교회'에 소속되어 있으며, 서울시 성동구 성수일로10길 33(성수동)에 위치하고 있습니다.

2. 중요한 회계처리 방침

재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계 정책은 교회의 '정관'과 일반적으로 인정된 회계원칙에 따라 재무제표를 작성하고 있으며, 주요 회계처리방침은 다음과 같습니다.

가) 회계처리 및 인식 기준

교회는 복식부기 회계처리원칙에 따라 재무상태표와 운영성과표를 작성하고 있습니다. 그리고 현금수지 기준에 따라 작성된 수입지출 결산서도 교회의 재무제표로 작성하고 있습니다.

나) 회계 구분

① 회계 단위

교회의 회계는 각종 현금으로 조성된 자산을 다루는 '일반회계'와 수익사업(임대, 주차장, 카페, 서점, 출판)부문을 구분하여 관리하고 있습니다.

② 회계단위간 내부거래

일반회계 부문에서 조성된 재원으로 수익사업을 운영하는 경우 투입한 재원을 출자금으로 구분하여 표시하고 있습니다.

③ 위원회와 부서

일반재정에서 각 위원회로 지원하는 경우 지원 시점에 해당 비용을 지출한 것으로 회계 처리하고, 각 위원회 결산내용을 일반회계와 통합하지 않고 있습니다.

다) 현금의 수익 인식 시기

교회는 현금을 직접 수령하거나 예금계좌에 직접 입금될 때 동 금액을 현금수입으로 인식하고 있으며, 현물 현금은 환가 금액 또는 공정시장가치로 평가한 금액으로 수익을 인식합니다.

교회가 수령하는 현금의 종류는 다음과 같습니다.

- ① 일반현금: 주일현금, 십일조현금, 감사현금 등 사용용도를 지정하지 않은 현금
- ② 절기현금: 각종 절기별 현금
- ③ 목적현금: 건축, 선교 등 사용용도가 지정된 현금
- ④ 고유목적사업현금: 수익사업부문의 수익금을 일반회계부문으로 이체한 금액

라) 출자금

일반회계부문에서 수익사업 자본금으로 투입한 자산(토지, 건물, 현금)금액과 선교·구제 사업을 효율적으로 수행하기 위한 목적으로 특정 회사의 지분을 취득한 금액이며, 이동평균법을 적용하여 취득원가를 산정하고 있습니다.

마) 유형자산

유형자산의 취득원가는 당해 자산의 제작원가 또는 매입원가에 취득부대비용을 가산한 금액으로 계상하고 있으며, 기부 등 무상으로 취득한 자산의 가액은 공정가액을 취득원가로 하고 있습니다. 유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 유형자산의 내용연수를 연장시키거나 가치를 실질적으로 증가시키는 지출인 경우에는 자본적지출로 처리하고, 원상을 회복시키거나 능률 유지를 위한 지출은 당기 비용으로 처리하고 있습니다.

유형자산은 아래의 내용연수 동안 정액법에 따라 상각하고 있으며, 취득원가에서 감가상각누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

계정과목	추정내용연수
건물	60년, 40년
주택	40년
건축물	20년
차량운반구	6년
비품	4년

바) 장기 대여금

교회는 목회자 및 유급 직원의 생활지원(또는 주택 임차 지원) 목적으로 퇴직금(또는 임차보증금)을 한도로 생활자금(또는 주택 임차 금액)의 일부를 대여하고 있습니다.

사) 퇴직금

교회는 확정급여형 퇴직연금제도를 운영하고 있으며 퇴직금지급규정에 따라 보고기간말 현재 1년 이상 근속한 전임 목회자와 유급 직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당부채로 설정하고 있습니다.

교회는 확정급여형 퇴직연금을 우리은행에 가입하고 있으며, 교회가 납부한 부담금은 퇴직연금운용자산으로 계상하여 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 퇴직연금운용자산이 퇴직급여충당부채의 합계액을 초과하는 경우에는 그 초과액을 투자자산의 과목으로 표시하고 있습니다.

아) 기본순자산

교회는 복식부기를 적용하기 시작한 시점 당시에 보유하던 예금과 현물 중 일부를 기본순자산으로 편입하였으며, 이후 교회가 취득한 부동산 중에서 당회에서 기본순자산으로 편입할 것을 의결한 재산을 기본순자산으로 계상하고 있습니다. 현재 교회의 기본순자산은 유형자산으로 구성되어 있습니다.

3. 용도지정 특정예금

기말 현재 사용 용도가 특정된 예금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구 분	당기말	전기말
해외목적선교비	3,510,999	3,399,187
소울선교비	37,376,407	59,304,039
희년선교비	-	200,000
남북사역선교비	20,290,540	29,828,186
음악학교	23,157,279	30,793,579
선교센터	23,787,542	24,348,245
장학목적	52,743,539	-
건축 및 재배치비	163,794,252	74,956,315
기타목적선교비	74,828,440	120,216,971
합 계	399,488,998	343,046,522

4. 장기대여금

기말 현재 장기 대여금 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구 분	당기말	전기말
생활자금	47,000,000	34,000,000
주택임차자금	15,000,000	15,000,000
합계	62,000,000	49,000,000

5. 출자금

기말 현재 교회의 출자금 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 원)

구분	피투자 회사명	주식수	지분율	취득원가	장부가액
수익사업	임대, 주차장, 서점			6,609,697,902	6,609,697,902
	출판			24,000,000	24,000,000
출자금(*)	한국교회언론협동조합	500	1.93%	5,000,000	5,000,000
	CTS기독교TV 기성운영위원회	10,000	0.18%	60,000,000	60,000,000
합 계				6,698,697,902	6,698,697,902

(전기말)

(단위: 원)

구분	피투자 회사명	주식수	지분율	취득원가	장부가액
수익사업	임대, 주차장, 서점			6,609,697,902	6,609,697,902
	출판			24,000,000	24,000,000
출자금(*)	한국교회언론협동조합	500	1.93%	5,000,000	5,000,000
	CTS기독교TV 기성운영위원회	10,000	0.18%	60,000,000	60,000,000
합 계				6,698,697,902	6,698,697,902

(*) 상기 출자금은 공정가치 평가를 위한 신뢰성 있는 기초자료를 입수할 수 없어 취득원가로 평가하였습니다

6. 유형자산

(1) 당기와 전기 중 유형자산 장부가액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 원)

과 목	기초장부가액	취득/대체	처분/기타	감가상각비	기말장부잔액
토지	7,311,822,978	-	-	-	7,311,822,978
건물	26,357,238,663	-	-	604,407,415	25,752,831,248
주택	407,868,500	-	-	3,951,750	403,916,750
구축물	389,322,197	-	-	32,734,272	356,587,925
차량운반구	76,108,190	-	-	14,539,473	61,568,717
비품	76,314,569	12,022,400	-	35,786,246	52,550,723
합계	34,618,675,097	12,022,400	-	691,419,156	33,939,278,341

(전기)

(단위: 원)

과 목	기초장부가액	취득/대체	처분/기타	감가상각비	기말장부잔액
토지	7,311,822,978	-	-	-	7,311,822,978
건물	26,961,646,078	-	-	604,407,415	26,357,238,663
주택	411,820,250	-	-	3,951,750	407,868,500
구축물	307,303,969	110,400,000	-	28,381,772	389,322,197
차량운반구	10,195,699	79,159,789	-	13,247,298	76,108,190
비품	134,987,461	13,869,800	-	72,542,692	76,314,569
합계	35,137,776,435	203,429,589	-	722,530,927	34,618,675,097

(2) 기말 현재 교회의 보유토지 현황과 공시지가 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 원)

소재지	면적(m ²)	장부가액(*)	공시지가
서울시 성동구 성수동 2가 289-22	1,530.30	2,249,541,000	11,275,250,400
서울시 성동구 성수동 2가 289-27	3,439.80	3,878,596,498	25,344,446,400
서울시 성동구 성수동 2가 289-71	142.30	222,965,610	252,582,500
서울시 성동구 성수동 2가 289-324	26.10	56,376,000	332,253,000
서울시 성동구 성수동 2가 289-72	105.10	146,023,870	774,376,800
서울시 성동구 성수동 2가 289-329	240.00	758,320,000	1,768,320,000
합 계	5,483.60	7,311,822,978	39,747,229,100

(전기말)

(단위: 원)

소재지	면적(m ²)	장부가액(*)	공시지가
서울시 성동구 성수동 2가 289-22	1,530.30	2,249,541,000	10,710,569,700
서울시 성동구 성수동 2가 289-27	3,439.80	3,878,596,498	24,075,160,200
서울시 성동구 성수동 2가 289-71	142.30	222,965,610	240,487,000
서울시 성동구 성수동 2가 289-324	26.10	56,376,000	311,634,000
서울시 성동구 성수동 2가 289-72	105.10	146,023,870	735,594,900
서울시 성동구 성수동 2가 289-329	240.00	758,320,000	1,679,760,000
합 계	5,483.60	7,311,822,978	37,753,205,800

(*) 무상취득의 경우 취득 당시의 공시지가를 취득가액으로 하고, 유상취득의 경우 매매금액 및 취득부대비용 합계 금액을 장부가액으로 하고 있습니다.

7. 차입금

기말 현재 장기차입금 내역은 다음과 같습니다.

(당기말)

(단위: 원)

구분	차입처	만기일	이자율	금액
건축자금	신한은행(*)	2026.08.30	3.94%	1,600,000,000
부교역자사택임차	우리은행(*)	2026.05.22	5.97%	280,000,000
차량할부	현대캐피탈	2027.08.05	6.20%	36,346,254
일시 자금	수익사업-임대	-	-	557,000,000
소계				2,473,346,254
(차감:유동성 장기차입금)				(1,900,288,035)
차감후 잔액				573,058,219

(전기말)

(단위: 원)

구분	차입처	만기일	이자율	금액
건축자금	신한은행(*)	2025.08.30	4.82%	1,860,000,000
부교역자사택임차	우리은행(*)	2025.05.23	6.65%	320,000,000
차량할부	현대캐피탈	2027.08.05	6.20%	55,419,091
일시 자금	수익사업-임대	-	-	557,000,000
소계				2,792,419,091
(차감:유동성 장기차입금)				(2,199,072,837)
차감후 잔액				593,346,254

(*) 상기차입금과 관련하여 교회의 토지와 건물을 담보로 제공하고 있습니다.

8. 퇴직급여충당부채

(1) 기중 퇴직급여충당부채와 퇴직연금운용자산의 증감 내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위: 원)

구 분	퇴직급여충당부채	퇴직연금운용자산
기초이월	616,337,947	99,079,362
기중 전입/불입/운영이익	51,465,154	7,858,182
기중 감소/지출	(32,962,129)	-
기말	634,840,972	106,937,544

(전기)

(단위: 원)

구 분	퇴직급여충당부채	퇴직연금운용자산
기초이월	690,846,844	96,392,817
기중 전입/불입/운영이익	13,254,537	2,686,545
전기오류수정	(64,453,024)	-
기중 감소/지출	(23,310,410)	-
기말	616,337,947	99,079,362

(2) 전입 목회자와 유급 직원의 퇴직금 지급을 위하여 금융기관에 적립하고 있는 퇴직연금은 퇴직급여충당부채에서 차감하여 표시하고 있습니다.

9. 기본순자산

당기말 현재 기본순자산 내역과 당기중 변동사항은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구분	기초	증감	기말
토지	7,311,822,978	-	7,311,822,978
건물	30,602,674,506	-	30,602,674,506
합 계	37,914,497,484	-	37,914,497,484

당기중 기본순자산 변동 사항은 없습니다.

10. 목적기금

기말 현재 목적기금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구분	당기말	전기말
건축기금	163,794,252	74,956,315
해외선교기금	3,510,999	3,399,187
소울선교기금	37,376,407	59,304,039
희년선교기금	-	200,000
남북사역기금	20,290,540	29,828,186
선교센터기금	23,787,542	24,348,245
음악학교기금	23,157,279	30,793,579
장학목적기금	52,743,539	-
기타목적기금	74,828,440	120,216,971
합 계	399,488,998	343,046,522

11. 잉여금

기중 잉여금 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구 분	당기	전기
기초 이월잉여금	638,598,595	249,962,796
목적기금 증감	(56,442,476)	253,007,761
당기운영차액	(191,883,208)	135,628,038
기말 잉여금	390,272,911	638,598,595

12. 일반현금

기중 일반 현금 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

내 역	당기	전기
주일현금	71,280,912	78,375,984
십일조현금	1,745,661,760	1,700,849,158
주일감사현금	353,795,976	377,513,661
특정감사현금	9,915,040	231,510,000
일반선교현금	35,234,810	42,364,390
작은교회현금	1,250,000	1,200,000
희년선교현금	5,620,000	-
장학현금	-	22,311,861
새벽예배현금	31,435,000	33,305,000
합 계	2,254,193,498	2,487,430,054

13. 선교비

기중 선교비 지출 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

내역	당기	전기
심방비	9,943,020	11,901,790
전도비	107,900,000	97,600,000
선교경조비	62,909,300	60,086,100
국외선교비	120,836,110	116,572,021
국내선교비	185,822,732	214,688,042
합계	487,411,162	500,847,953

14. 행정사무비

기중 행정사무비 지출 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

내역	당기	전기
복리후생비	242,448,963	210,087,108
교직원연수비	440,000	1,650,000
도서인쇄비	30,294,130	32,059,740
여비교통비	26,860,688	16,446,290
소모품비	11,802,071	16,459,370
일반접대비	20,151,222	19,171,107
통신비	27,934,940	29,912,280
광고비	10,950,000	15,115,000
잡비	53,067,478	49,550,337
합계	423,949,492	390,451,232

15. 재산관리비

기중 재산관리비 지출 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

내역	당기	전기
차량유지비	21,587,619	22,673,336
수선유지비	84,638,420	62,234,020
수도광열비	254,830,060	233,426,700
제세공과금	49,682,700	53,303,163
감가상각비	691,419,156	722,530,927
제잡비	62,059,917	68,826,753
합계	1,164,217,872	1,162,994,899

16. 전기오류수정손익

당기중 발생한 전기오류수정손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

내역	금액	비고
전기오류수정이익	561,000	전기 수익사업 비용
전기오류수정손실	400,730	전기 예수금 미계상분

17. 특수관계자와의 거래

당기중 특수관계자와의 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

내역	금액	비고
도서구입	6,490,000	(*)
인테리어공사, 소모품 등 구입	90,439,500	(**)
합계	96,929,500	

(*) 수익사업(서점)부문을 제외한 일반회계에서 구입한 담임목사가 저술한 도서 구입비입니다.

(**) 직분자와의 거래임. 수선비, 인쇄, 음료와 다과 구입, 차량과 소모품 구입, 외주 용역 등으로 거래건수는 115건입니다.

18. 기타 수입(수입지출결산서)

기중 수입지출결산서 기타수입의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

내역	당기	전기
보험만기 해약금 및 정기예금이자	-	3,317,559
단기금융상품 및 퇴직급여예치금	106,937,544	123,571,049
기타	(8,511,289)	(11,025,120)
합계	98,426,255	115,863,488

19. 기타 지출(수입지출결산서)

기중 수입지출결산서 기타지출 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

내역	당기	전기
보험예치금 납입	360,000	360,000
장기 대여금 대여	13,000,000	-
비품 구입	-	15,849,800
차량 구입	21,969,505	14,725,510
합계	35,329,505	30,935,310

20. 차기 이월금액(수입지출결산서)

기말 현재 수입지출결산서 차기이월금액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

내역	당기말	전기말
현금	26,396,210	2,140,170
보통예금	362,206,086	384,264,687
단기금융상품	48,000,000	27,809,246
퇴직연금운용자산	106,937,544	99,079,362
합계	543,539,840	513,293,465

21. 목적사업비(수입지출결산서) 비중

기중 건축비와 공간재배치비용을 제외한 수입지출결산서상 일반 재정 지출액의 항목별사업비 비중은 다음과 같습니다.

(단위: 원)

구분	당기		전기	
	금액	비중	금액	비중
예배비	129,063,500	3.90%	135,230,250	4.06%
교육비	95,720,000	2.89%	69,392,500	2.09%
선교비	490,781,162	14.83%	500,148,953	15.03%
봉사비	116,384,385	3.52%	176,759,824	5.31%
상회비	177,781,850	5.37%	181,225,000	5.45%
교회운영	888,259,222	26.85%	807,328,591	24.26%
행정사무비	411,800,661	12.45%	379,609,273	11.41%
재산관리비	476,458,561	14.40%	427,719,318	12.85%
종교인과세	1,102,356,269	33.32%	1,165,203,320	35.02%
종교인과세	1,054,856,269	31.88%	1,114,703,320	33.50%
목회활동비	47,500,000	1.44%	50,500,000	1.52%
목적사업비	308,495,156	9.32%	292,118,694	8.78%
합 계	3,308,841,544	100.00%	3,327,407,132	100.00%

22. 재무제표 확정

교회의 재무제표는 2025년 12월 21일에 있을 '2025년 연말당회'에서 확정되어 2025년 12월 28일 사무총회에 보고될 예정입니다.